

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ИВАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.11.2023 г.

№ 61

**О внесении изменений в постановление администрации Ивановского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 15.06.2022 г. № 80 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов» (в ред. от 15.05.2023 № 33, от 21.06.2023 № 46)**

На основании Протеста Прокурора Еланского района, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 31.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и Уставом Ивановского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, администрация Ивановского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ивановского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Ивановского сельского поселения Еланского муниципального района Волгоградской области от 15.06.2022 г. № 80 (в ред. от 15.05.2023 № 33, от 21.06.2023 № 46), следующие изменения:

1.1. Подпункт 12 пункта 1.2 изложить в новой редакции:  
«12) земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 настоящего Кодекса, на праве оперативного управления;» (п.п.9 п.2 ст.39.6 ЗК РФ).

1.2. Подпункт 14 пункта 1.2 изложить в новой редакции:  
«14) земельного участка, находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 настоящего Кодекса, или в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие настоящего Кодекса и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности;» (п.п.11 п.2 ст.39.6 ЗК РФ).

1.3. Подпункт 22 пункта 1.2 изложить в новой редакции:

«22) земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами недропользователю;» (п.п.20 п.2 ст.39.6 ЗК РФ).

1.4. В Пункт 1.2 добавить подпункты 42 и 43 следующего содержания:

«42) земельного участка, предназначенного для размещения объектов Единой системы газоснабжения, организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником такой системы, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами; (п.п.40 п.2 ст.39.6 ЗК РФ)

43) наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в аренду без проведения торгов на срок до 10 лет в целях возобновления и (или) продолжения осуществления ими предпринимательской деятельности при соблюдении в совокупности следующих условий:

в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов принадлежащий на праве собственности указанным лицам земельный участок либо предоставленный им в аренду или на ином праве земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, невозможно использовать в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием;

испрашиваемый земельный участок и принадлежащий указанным лицам земельный участок, использование которого невозможно, расположены на территории одного субъекта Российской Федерации;

площадь испрашиваемого земельного участка не превышает площадь принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно, более чем на 15 процентов;

целевое назначение и разрешенное использование испрашиваемого земельного участка соответствует целевому назначению и разрешенному использованию принадлежащего указанным лицам земельного участка, использование которого невозможно». (подп. «ж» п.1 Постановления № 629)

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Ивановского сельского поселения  
Еланского муниципального района  
Волгоградской области

Луговая Г.В.